

Số: 1669/TB - THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023; số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023; số: 388/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023; số: 394; 395; 396; 397; 399; 400/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 02 năm 2023; số: 407/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 02 năm 2023; số: 426/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 02 năm 2023; số: 428, 488/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 02 năm 2023; số: 489/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2023; số: 622, 623/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 4 năm 2023; số: 710/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/239 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 66/TB - NVĐGTS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1806, tờ bản đồ số 2, diện tích 98m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 791813 cấp ngày 14 tháng 4 năm 2020, đứng tên ông Đồng Văn Tiên, bà Ngô Thị Dung, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4A, kết cấu phòng ngủ, tường gạch, mái tôn, cửa gỗ, nền gạch men, trần tôn lạnh, kết cấu phòng khách, bếp, nền xi măng, mái tôn, tường gạch + tôn, 01 tầng hầm (trước nhà) không có cầu thang đi xuống, trước sân nhà có khung sắt mái lợp tôn, hàng rào sắt, cửa cổng bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1806, tờ bản đồ số 2, diện tích 98m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 791813 cấp ngày 14 tháng 4 năm 2020,

địa chỉ thửa đất tại: số 376/30 Chu Văn An, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là số 376/30 Chu Văn An, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng..

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026, tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.434.513.217đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu năm trăm mười ba ngàn hai trăm mười bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 143.500.000đ (Một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026, tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2026, tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá miệng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2 Bảo Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hùng